

# 横浜市初！同一施設へ2回目のESCO事業を導入！ 「横浜市中央図書館ESCO事業」提案者を募集！！

～5月28日から公募開始～

横浜市第22号事業として、「横浜市中央図書館」へ  
環境配慮重視型ESCO事業を導入します！

## 事業概要

今年度公募を行う「横浜市中央図書館」は、平成18年度から平成30年度までESCO事業を実施し、省エネルギー化を図りました。

しかし、その他の設備機器の劣化による不具合や、照明のLED化などが大きな課題となっています。そこで、設備の安定稼働や省エネルギー化を実現できるよう、あらためてESCO事業を導入することとし、事業者の公募を開始します！

## 公募の条件

- ① 民間資金活用型（シェアード・セイビングス）契約を実施できるもの。
- ② 省エネ率16%以上
- ③ 改修必須設備（点灯時間8時間を超える照明設備）を更新すること。
- ④ 市内企業が参加グループの一員となること。

など。

詳しくは募集要項をご確認ください。



## 施設概要

### 横浜市中央図書館

- ・所在地：横浜市西区老松町1番地
- ・敷地面積：9,993.12 m<sup>2</sup>
- ・建築面積：4,765.09 m<sup>2</sup>
- ・延床面積：24,520.83 m<sup>2</sup>
- ・建物しゅん工年：1994年
- ・建築構造：SRC造  
地下3階、地上5階
- ・空調方式：中央熱源方式



(裏面あり)

## 提案審査

- 提案の審査は、外部委員による「横浜市 ESCO 事業提案審査委員会」において審査し、最優秀提案及び優秀提案をそれぞれ一者選定します。
- 最優秀提案者に選定された者に対し、事業実施への協議を進めるものとします。  
また、次点となった優秀提案者に対し、原則として「[公民協働事業応募促進報奨金交付要綱](#)」に基づき、報奨金を交付します。  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/koyo-syugyo/koyosokushin/kasseika/ppp.html>

## 募集要項の配布について

公開場所：2019年5月28日から横浜市ホームページへ公開します。（ダウンロード可）  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/kokyokenchiku/shoene/ESCO/esco.html>

## 事業スケジュール

① 募集要項の公開	2019年 5月28日（火）
② 説明会（※要事前申込）	2019年 6月 6日（木）
③ ワークスルー（※要事前申込）	2019年 7月 1日（月）～8日（月）（予定）
④ 参加表明提出	2019年 7月31日（水）
⑤ 提案書提出	2019年 8月30日（金）
⑥ プレゼンテーション	2019年 9月19日（木）（予定）
⑦ 最優秀提案選定	2019年10月（予定）
⑧ 本契約	2020年10月（予定）
⑨ 工事期間	2020年10月～2021年3月（予定）
⑩ ESCO サービス期間	2021年 4月 1日～（最大15年間）

## 環境配慮重視型 ESCO 事業

横浜市建築局では2004年に策定した「横浜市公共建築物 ESCO 事業導入計画」に基づき公共施設への ESCO 事業導入を実施しています。しかし、更なる温暖化対策のニーズの高まりによる効率的な事業導入の必要性や、部分的な改修工事を実施した施設へも対応できる計画の策定が急務となっており、2019年3月に「環境配慮重視型 ESCO 事業導入計画」を策定しました。

### 本計画の特徴！

- ① 民間資金活用型（シェアード・セイビングス）契約！
- ② ボーナス条項の採用！
- ③ 提出書類の大幅な削減！
- ④ ワークスルー（現地調査）後の参加表明・資格審査！

お問合せ先

建築局保全推進課保全管理担当課長 中村 信樹 Tel 045-671-2915